

Teil A: Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Am Wegacker"

Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.02.2018 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Am Wegacker" beschlossen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Der Geltungsbereich ist ca. 1,2 ha groß und umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 312/1, 133 und 133/6, Gemarkung Geisenried.

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Ausweisung eines Wohngebietes zur Schaffung von Wohnraum
- Berücksichtigung der vorhandenen Siedlungsstruktur
- Planung bedarfsgerechter Grundstücksgrößen
- Ein- und Durchgrünung des Baugebietes, insbesondere am Ortsrand
- Vermeidung oder Minimierung von Konflikten mit dem Naturraum
- Vermeidung von Nutzungskonflikten

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Begründung zum Entwurf wird ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB dargelegt.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren, da der rechtskräftige Flächennutzungsplan bisher landwirtschaftliche Nutzung darstellt.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung und Erweiterung hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung und Erweiterung kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.

Teil B: Bekanntmachung zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Am Wegacker“

Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens wird die Öffentlichkeit (Bürger) gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt. Der räumliche Geltungsbereich ist im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Im Rathaus der Stadt Marktoberdorf (Richard-Wengenmeier-Platz 1, 87616 Marktoberdorf), Zimmer 214, wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom 11.07.2018 bis 25.07.2018 während der allgemeinen Öffnungszeiten Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten (Hinweis: Die allgemeinen Öffnungszeiten sind jeweils von Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 12 Uhr, Donnerstag von 14 Uhr bis 16 Uhr. Beachten Sie bitte, dass das Rathaus während gesetzlicher Feiertage geschlossen ist.). Es besteht Gelegenheit zur frühzeitigen Äußerung und Erörterung.

Hinweis: Weitere Informationen können von den Bürgern durch das Beiwohnen an den öffentlichen Stadtratssitzungen eingeholt werden. Im Rahmen der noch durchzuführenden öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB können Stellungnahmen innerhalb der vorgeschriebenen Fristen abgegeben werden. Hierzu erfolgt jeweils noch eine gesonderte ortsübliche öffentliche Bekanntmachung.

Marktoberdorf, 04.07.2018



Dr. Wolfgang Hell
Erster Bürgermeister



angeschlagen: 10.07.2018

abgenommen: 27.07.2018