

# Planzeichenerklärung

## 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

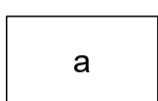


Sonstiges Sondergebiet  
Ver- und Entsorgung / Bauhof  
gemäß § 11 BauNVO

## 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,8	GRZ 0,8	zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8
GFZ 0,4	GFZ 0,4	zulässige Geschossflächenzahl, hier 0,4
FH 12 m rGOK	FH	zulässige Höhe baulicher Anlagen, hier maximale Firsthöhe 12 m, relativ zur Geländeoberkante (rGOK) (siehe textliche Festsetzungen)

## 03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

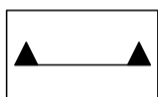


abweichende Bauweise  
(siehe textliche Festsetzungen)



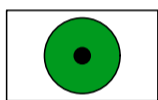
Baugrenze

## 06 VERKEHRSFLÄCHEN

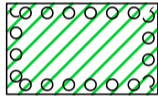


Ein- und Ausfahrtsbereich

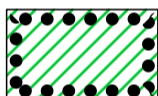
## 13 SCHUTZ PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Baum - Erhaltung



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

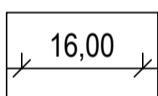


Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 15 SONSTIGE PLANZEICHEN

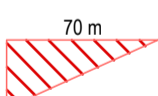


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Maßangabe in Metern, hier 16 m

## H HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Sichtfeld mit Angabe Schenkellänge, hier 70 m



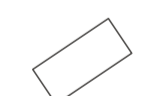
Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer



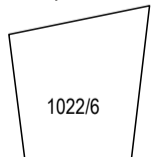
öffentliches Gebäude mit Hausnummer



durch Bescheid genehmigte Gebäude



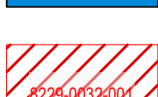
sonstige bauliche/technische Anlage



Flurgrenze und Flurnummer



Gewässer



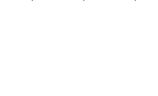
Biotop mit Biotopnummer



Hauptleitung oberirdisch  
mit Leitungsschutzzone



Hauptleitung unterirdisch



Trinkwasserschutzgebiet