

# Planzeichenerklärung

## 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**SO** Sonstiges Sondergebiet  
Ver- und Entsorgung / Bauhof  
gemäß § 11 BauNVO

## 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,8 zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8  
GFZ 0,4 zulässige Geschosflächenzahl, hier 0,4  
FH 12 m rGOK zulässige Höhe baulicher Anlagen, hier maximale Firsthöhe 12 m, relativ zur Geländeoberkante (rGOK) (siehe textliche Festsetzungen)

## 03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

**a** abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenze

## 06 VERKEHRSFLÄCHEN

Ein- und Ausfahrtsbereich

## 13 SCHUTZ PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Baum - Erhaltung

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 15 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Maßangabe in Metern, hier 16 m

## H HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Sichtfeld mit Angabe Schenkellänge, hier 70 m

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

öffentliches Gebäude mit Hausnummer

durch Bescheid genehmigte Gebäude

sonstige bauliche/technische Anlage

Flurgrenze und Flurnummer

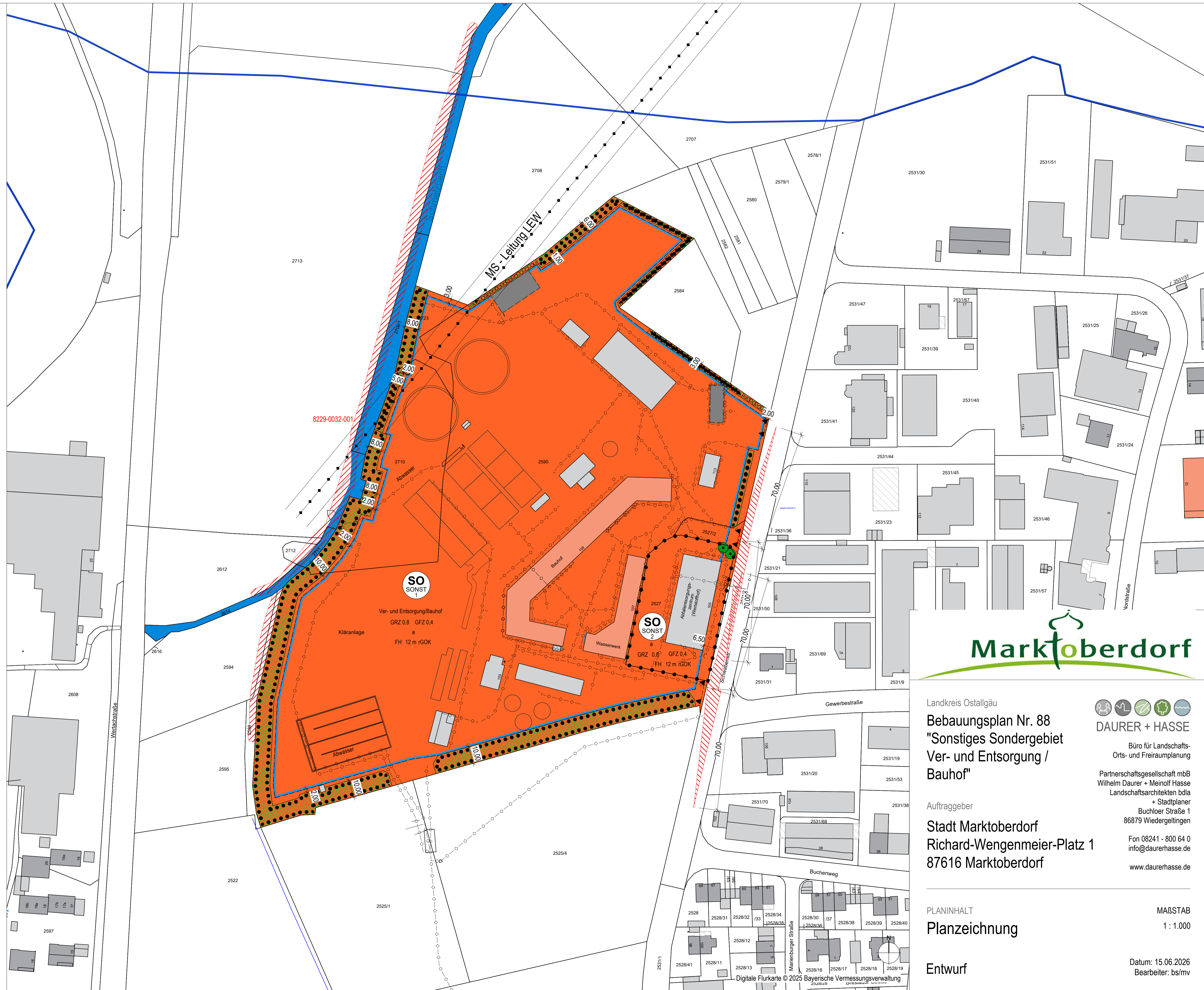
Gewässer

Biotop mit Biotopnummer

Hauptleitung oberirdisch mit Leitungsschutzzone

Hauptleitung unterirdisch

Trinkwasserschutzgebiet



Landkreis Ostallgäu

**Bebauungsplan Nr. 88**  
**"Sonstiges Sondergebiet**  
**Ver- und Entsorgung /**  
**Bauhof"**

Auftraggeber

**Stadt Marktoberdorf**  
**Richard-Wengenmeier-Platz 1**  
**87616 Marktoberdorf**

PLANINHALT

**Planzeichnung**

**Entwurf**



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdlA  
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1 : 1.000

Datum: 15.06.2026

Bearbeiter: bs/mv