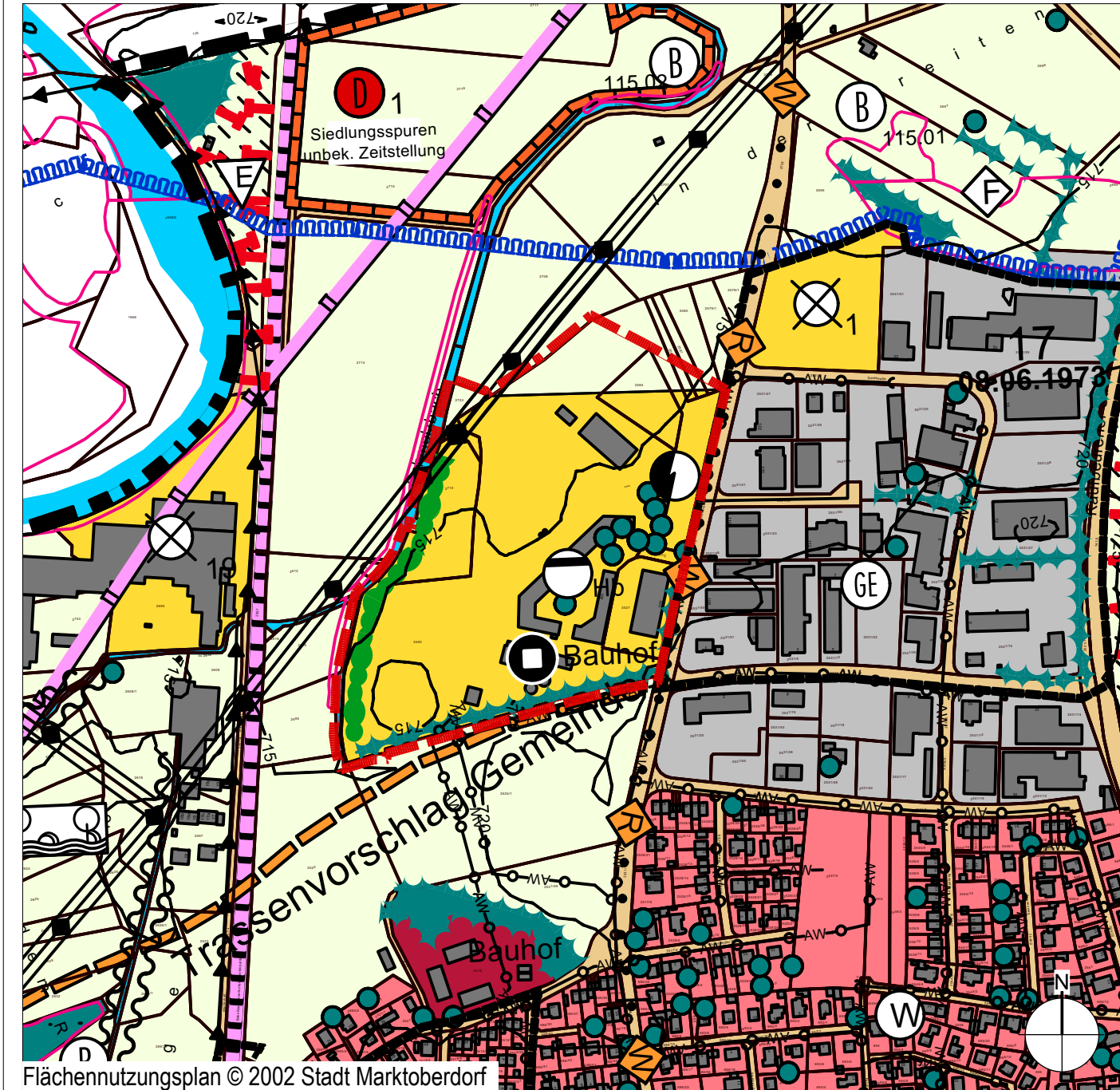


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan

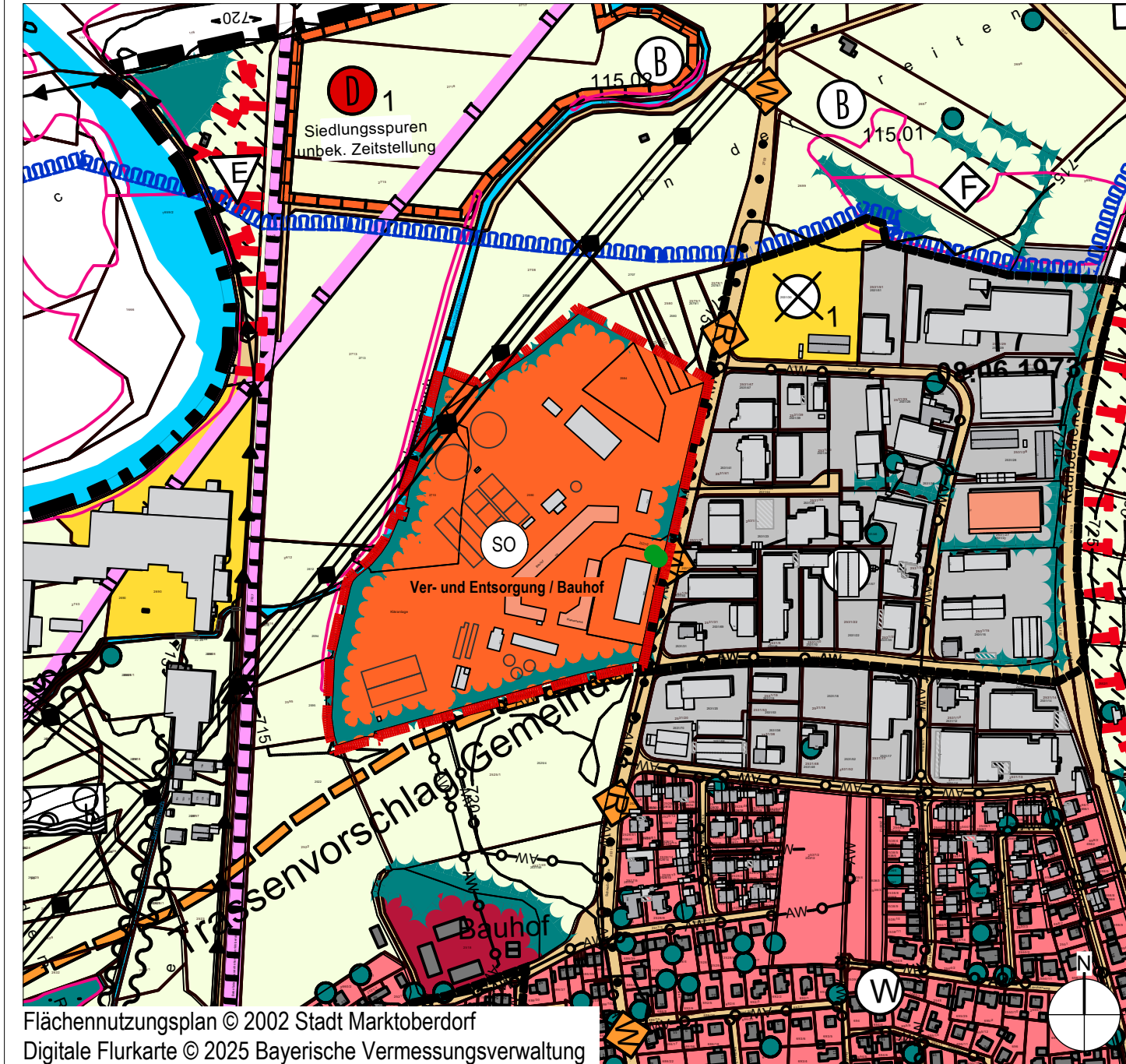
Stand vom 25.11.2013



Flächennutzungsplan © 2002 Stadt Marktoberdorf

Flächennutzungsplanänderung

Stand vom 19.05.2025



Flächennutzungsplan © 2002 Stadt Marktoberdorf
Digitale Flurkarte © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

Legende

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abalgerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

VORHANDEN GEPLANT

	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Kläranlage
	Transformatorstation
	Wertstoffhof

Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

VORHANDEN GEPLANT

	Oberirdische Elektrizitätsleitung (20 kV, 380/220/110 kV) mit Schutzstreifen (LEW)
--	--

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

VORHANDEN GEPLANT

	Landwirtschaft
--	----------------

Sonstige Planzeichen

VORHANDEN GEPLANT

	Grenze des Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
--	---

Ökologisch wertvolle Landschaftselemente

VORHANDEN GEPLANT

	Einzelbaum, Baumgruppe
	Hecke, Feldgehölz
	Auwald, wasserbegleitendes Gehölz

Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

VORHANDEN GEPLANT

	Sondergebiete (§ 11 BauNVO) Ver- und Entsorgung / Bauhof
--	---

Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

VORHANDEN GEPLANT

	Oberirdische Elektrizitätsleitung (20 kV, 380/220/110 kV) mit Schutzstreifen (LEW)
--	--

Sonstige Planzeichen

VORHANDEN GEPLANT

	Grenze des Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
--	---

Ökologisch wertvolle Landschaftselemente

VORHANDEN GEPLANT

	Einzelbaum, Baumgruppe
	Hecke, Feldgehölz

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 19.05.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Dieser Änderungsbeschluss wurde am 02.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.05.2025 hat in der Zeit vom 21.08.2025 bis 16.10.2025 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 21.08.2025 bis 16.10.2025 stattgefunden.
 - Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.yy.2026 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.yy.2026 bis xx.yy.2026 öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.yy.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.yy.2026 bis xx.yy.2026 beteiligt.
 - Die Stadtrat Marktoberdorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom xx.yy.202x die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.yy.202x festgestellt.
- Marktoberdorf, den202x
-
- Michael Eichinger, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Ostallgäu hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom202x gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Marktoberdorf, den202x
-
- Unterschrift

8. Ausgefertigt

Marktoberdorf, den202x

.....

Michael Eichinger, Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am202x gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung Marktoberdorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ +214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Marktoberdorf, den202x

.....

Michael Eichinger, Erster Bürgermeister



Übersichtslageplan, maßstablos

Landkreis Ostallgäu

Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Nr. 88 "Sonstiges Sondergebiet Ver- und Entsorgung/Bauhof"

Auftraggeber

Stadt Marktoberdorf
Richard-Wengenmeier-Platz 1
87616 Marktoberdorf

Planinhalt

Entwurf

Datum: 15.06.2026
Bearbeiter: bs/mv

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

Maßstab
1 : 5.000