

Legende

Kategorie 0

Versiegelte Flächen - nicht eingriffsrelevant

-  - Gebäude
-  - sonstige bauliche Anlagen
-  - Asphalt, Pflaster

Fläche ca. 32.520 m²

Kategorie I u

Gebiet geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild - unterer Wert

-  - wassergebundene Kies-/Schotterflächen
- Rasengittersteine

Fläche ca. 5.070 m²

Kategorie I o

Gebiet geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild - oberer Wert

-  - intensiv gepflegte Grünfläche und Siedlungsgehölze
- fremdländische Gehölze
- Strukturarmes Begleitgrün entlang baulicher Anlagen
- Intensivgrünland

Fläche ca. 7.300 m²

Kategorie II u

Gebiet mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild - unterer Wert

-  - Brachfläche >5 Jahre
- überwiegend einheimische Siedlungsgehölze

Fläche ca. 5.120 m²

Kategorie II o

Gebiet mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild - oberer Wert

-  - extensiv gepflegtes Grünland
-  Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (vorhandene Gebieteingrünung Kategorie II o)

Fläche ca. 9.150 m²

-  ausgleichspflichtiger Bereich

Fläche ca. 13.436 m²

-  Gewässer

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Digitale Flurkarte © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung



Landkreis Ostallgäu
DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bld
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Auftraggeber
Stadt Marktoberdorf
 Richard-Wengenmeier-Platz 1
 87616 Marktoberdorf

Planinhalt
Eingriffsermittlung Bestand

Vorentwurf

Maßstab
 1 : 2.000

Datum: 19.05.2025
 Bearbeiter: bs/mv