

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sonstiges Sondergebiet
Ver- und Entsorgung / Bauhof
gemäß § 11 BauNVO

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 GRZ 0,8 zulässige Grundflächenzahl, hier 0,8
12 m rGOK FH zulässige Höhe baulicher Anlagen, hier maximale Firsthöhe 12 m, relativ zur Geländeoberkante (rGOK) (siehe textliche Festsetzungen)

03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenze

06 VERKEHRSFLÄCHEN

Ein- und Ausfahrtsbereich

13 SCHUTZ PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Baum - Erhaltung

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Maßangabe in Metern, hier 16 m

H HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

70 m Sichtfeld mit Angabe Schenkellänge, hier 70 m

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

öffentliches Gebäude mit Hausnummer

durch Bescheid genehmigte Gebäude

sonstige bauliche/technische Anlage

Flurgrenze und Flurnummer

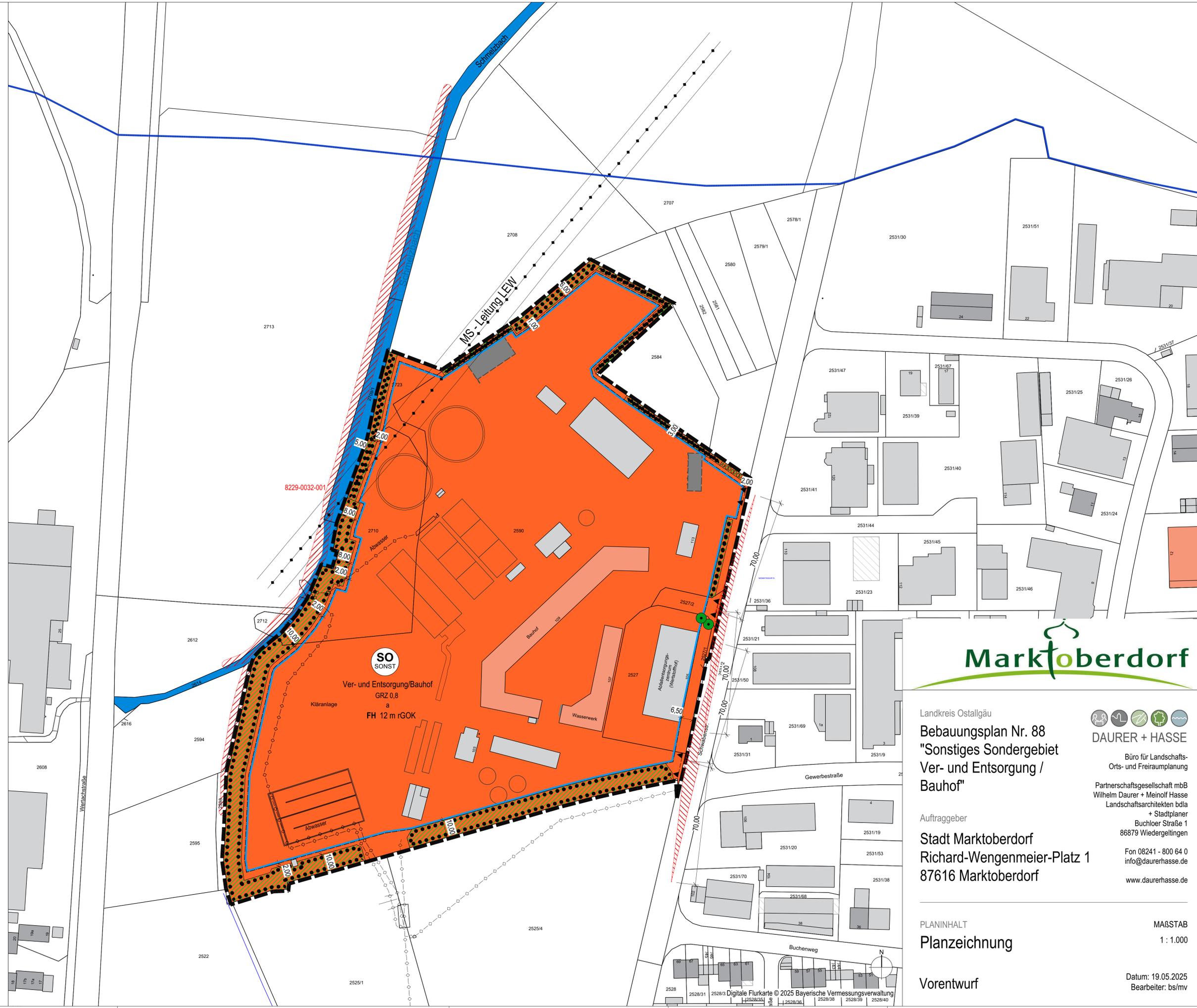
Gewässer

Biotop mit Biotopnummer

Hauptleitung oberirdisch mit Leitungsschutzzone

Hauptleitung unterirdisch

Trinkwasserschutzgebiet



Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 88
"Sonstiges Sondergebiet
Ver- und Entsorgung /
Bauhof"
 Auftraggeber
Stadt Marktoberdorf
Richard-Wengenmeier-Platz 1
87616 Marktoberdorf
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de



Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner

Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Planzeichnung

MAßSTAB
 1 : 1.000

Vorentwurf
 Datum: 19.05.2025
 Bearbeiter: bs/mv