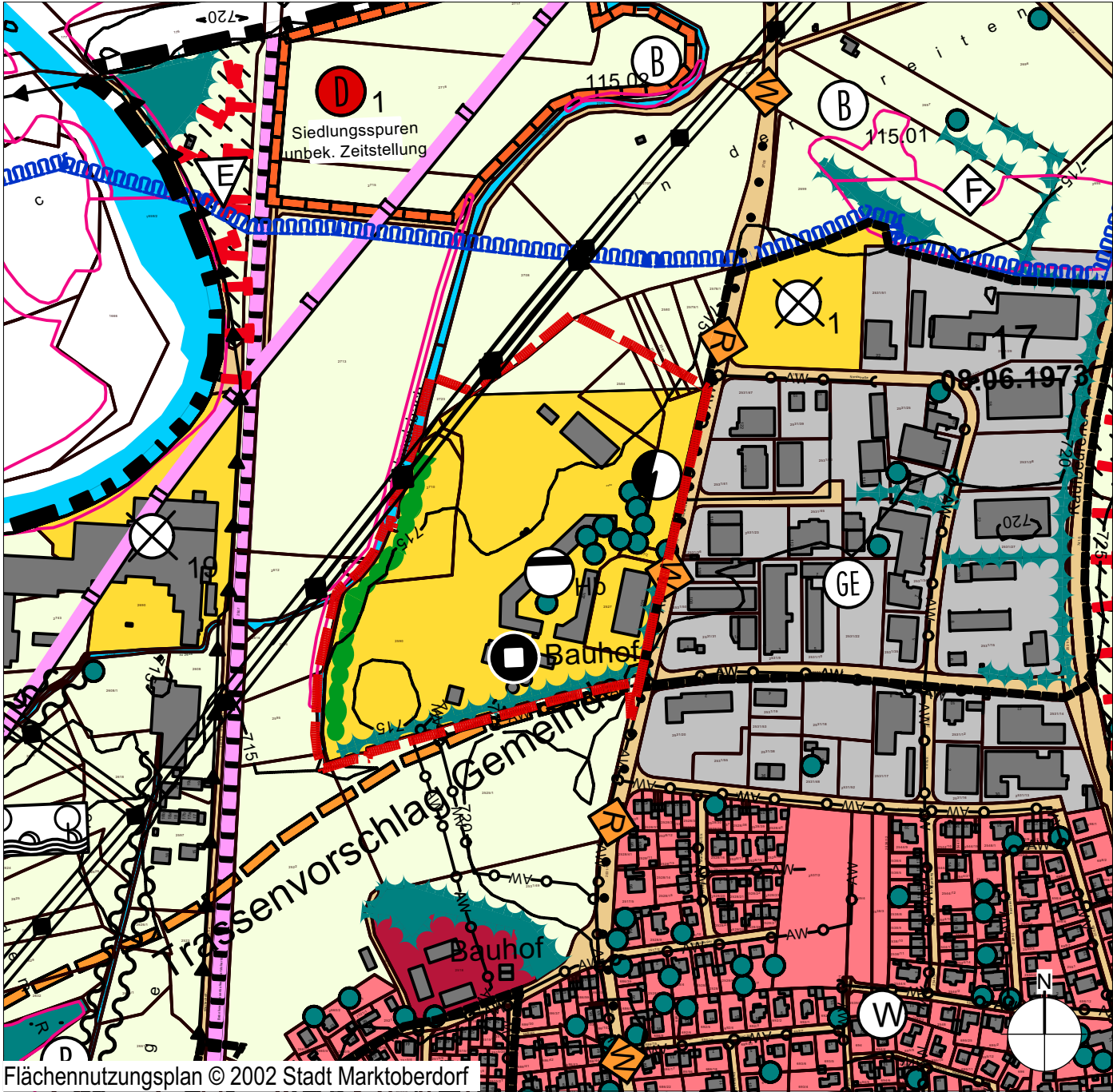


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan

Stand vom 25.11.2013



Flächennutzungsplan © 2002 Stadt Marktobberdorf

Legende

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abalgerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

VORHANDEN GEPLANT

	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Kläranlage
	Transformatorstation
	Wertstoffhof

Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

VORHANDEN GEPLANT

	Oberirdische Elektrizitätsleitung (20 kV, 380/220/110 kV) mit Schutzstreifen (LEW)
--	--

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

VORHANDEN GEPLANT

	Landwirtschaft
--	----------------

Sonstige Planzeichen

VORHANDEN GEPLANT

	Grenze des Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
--	---

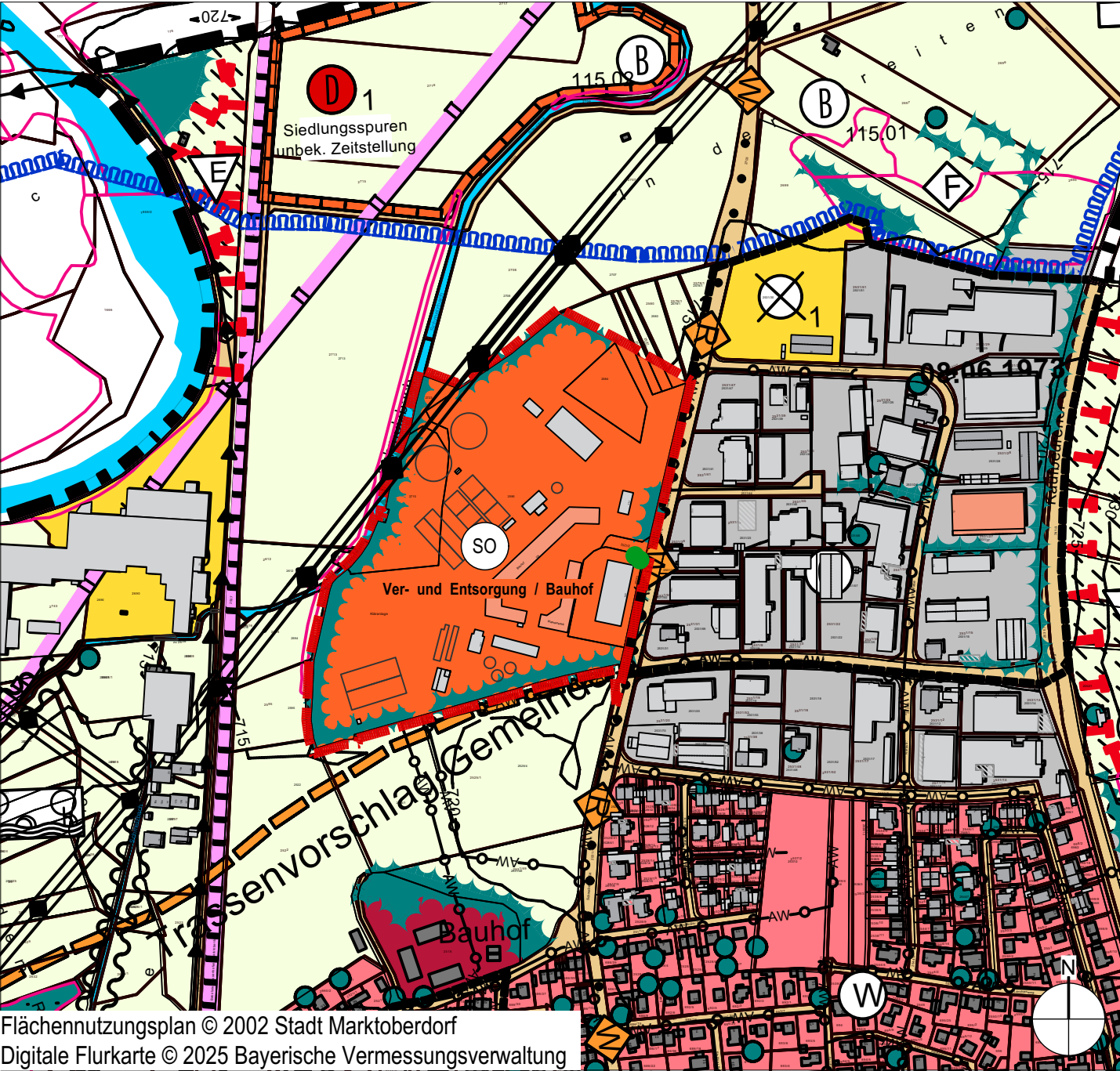
Ökologisch wertvolle Landschaftselemente

VORHANDEN GEPLANT

	Einzelbaum, Baumgruppe
	Hecke, Feldgehölz
	Auwald, wasserbegleitendes Gehölz

Flächennutzungsplanänderung

Stand vom 19.05.2025



Flächennutzungsplan © 2002 Stadt Marktobberdorf

Digitale Flurkarte © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

VORHANDEN GEPLANT

	Sondergebiete (§ 11 BauNVO) Ver- und Entsorgung / Bauhof
--	---

Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

VORHANDEN GEPLANT

	Oberirdische Elektrizitätsleitung (20 kV, 380/220/110 kV) mit Schutzstreifen (LEW)
--	--

Sonstige Planzeichen

VORHANDEN GEPLANT

	Grenze des Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
--	---

Ökologisch wertvolle Landschaftselemente

VORHANDEN GEPLANT

	Einzelbaum, Baumgruppe
	Hecke, Feldgehölz

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat Marktobberdorf hat in der Sitzung vom 19.05.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Dieser Änderungsbeschluss wurde am xx.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.05.2025 hat in der Zeit vom xx.06.2025 bis xx.07.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom xx.06.2025 bis xx.07.2025 stattgefunden.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.yy.2025 wurde gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.yy.2025 bis xx.yy.2025 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.yy.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.yy.2025 bis xx.yy.2025 beteiligt.
- Die Stadtrat Marktobberdorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom xx.yy.202x die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.yy.2025 festgestellt.

Marktobberdorf, den202x

Dr. Wolfgang Hell, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Ostallgäu hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom202x gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Marktobberdorf, den202x

Unterschrift

- Ausgefertigt

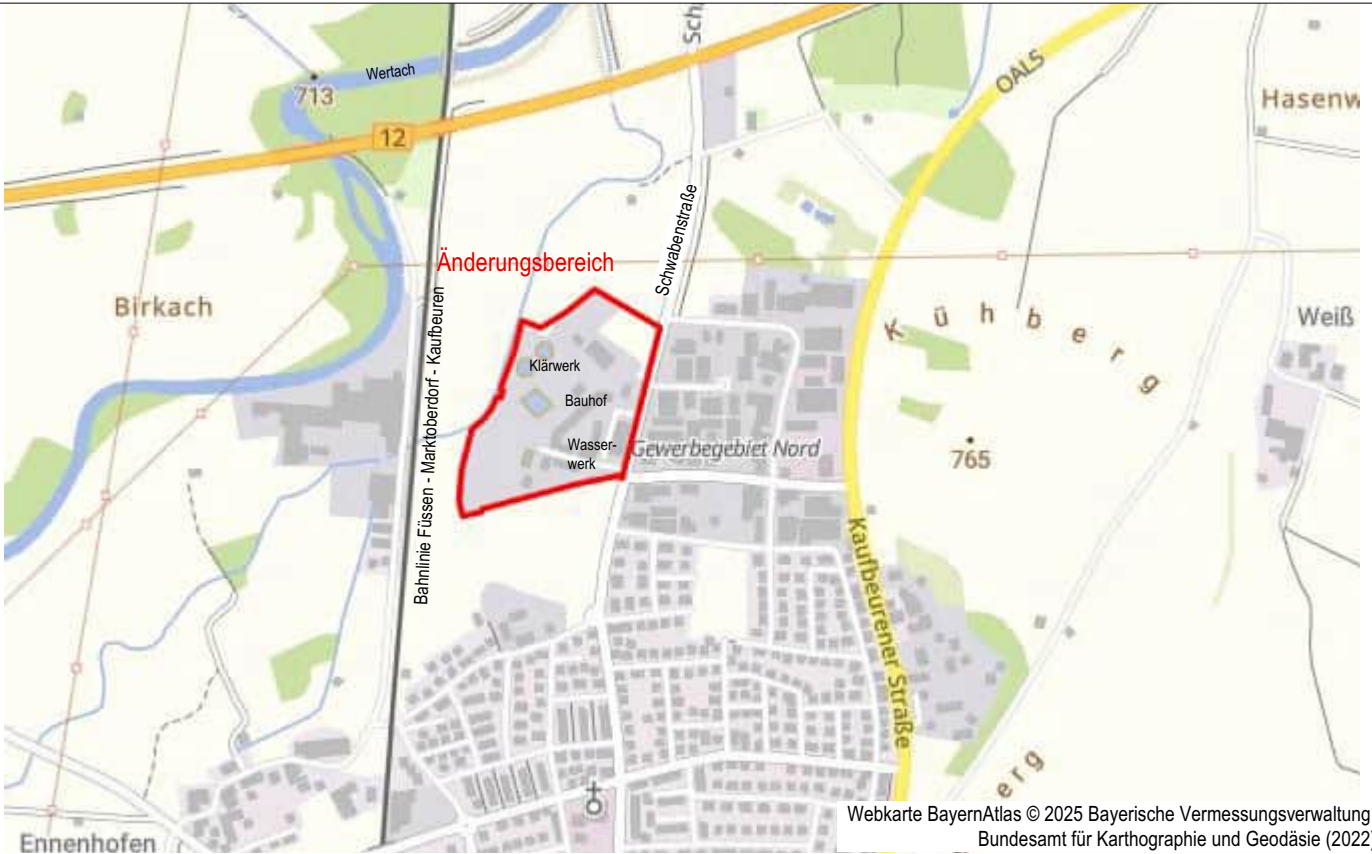
Marktobberdorf, den202x

Dr. Wolfgang Hell, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am202x gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächen-nutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienst-stunden in der Stadtverwaltung Marktobberdorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ +214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Marktobberdorf, den202x

Dr. Wolfgang Hell, 1. Bürgermeister



Übersichtslageplan, maßstabslos

Landkreis Ostallgäu

Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Nr. 88 "Sonstiges Sondergebiet Ver- und Entsorgung/Bauhof"

Auftraggeber

Stadt Marktobberdorf
Richard-Wengenmeier-Platz 1
87616 Marktobberdorf

Planinhalt

Maßstab
1:5.000

Datum: 19.05.2025
Bearbeiter: bs/mv

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de