

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage "AGRI-PV"

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

H ba ≤ 3,5 m Höhe der baulichen Anlage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

Landwirtschaftliche Nutzung:
 - 3-4malige Mahd mit Entnahme des Mähguts
 - Gülledüngung
 - Belassen von Brachestreifen zwischen den Posten, Mahd alle 1-2 Jahre

Entwicklung einer Strauch- und Strauch-Baumhecke, naturnah

Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland (G212), Mahd 1-2mal pro Jahr mit Entnahme des Schnittguts, Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutzmittel

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahme)

Mittelgroßer standortgerechter und gebietseigener Laubbaum
 Pflanzung von Hochstamm mind. H 3xv 14-16

Fläche für Versorgung

geplante Transformatorstation

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bemaßung [m]

Zufahrtsbereich

Photovoltaikanlage

Zaun

Hinweise

Oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV) mit Schutzstreifen (LEW)

Wasserschutzgebiet

W III Wasserschutzzone III

Flurgrenzen, Flurnummern

bestehende Gebäude

Höhenschichtlinien

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 18.09.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 05.08.2024 stattgefunden.
- Der Stadtrat Marktoberdorf nimmt die Stellungnahmen und Anregungen des frühzeitigen Verfahrens zur Kenntnis, trifft abwägende Entscheidungen und billigt den Entwurf in der Fassung vom 17.12.2024 zur öffentlichen Auslegung.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
- Der Stadtrat Marktoberdorf nimmt die Stellungnahmen und Anregungen zur Kenntnis, trifft abwägende Entscheidungen und billigt den Entwurf in der Fassung vom 10.04.2026 zur erneuten öffentlichen Auslegung.
- Nach Abwägung hat die Stadt Marktoberdorf mit Beschluss des Stadtrates vom _____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 10.04.2026 als Satzung beschlossen.

Marktoberdorf, den _____

Michael Eichinger, Erster Bürgermeister

Siegel

Marktoberdorf, den _____

Michael Eichinger, Erster Bürgermeister


Siegel

- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Marktoberdorf zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Marktoberdorf, den _____

Michael Eichinger, Erster Bürgermeister

Siegel



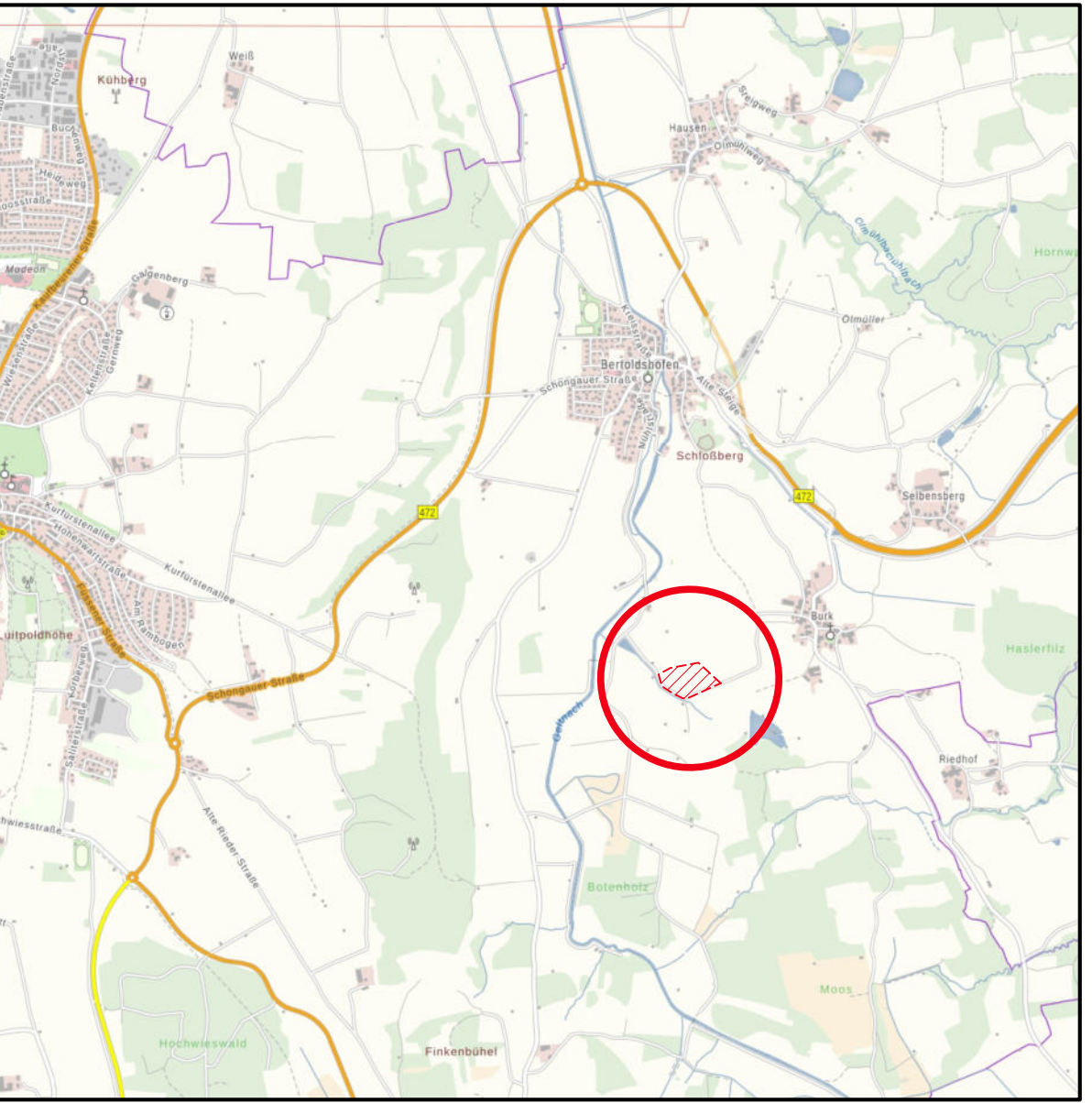
Stadt Marktoberdorf

Landkreis Ostallgäu

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" mit integriertem Grünordnungsplan

Übersichtslageplan M = 1 : 25.000



Planzeichnung:

Entwurf

Maßstab:

1 : 1000

Entwurfsverfasser:

Dipl.-Ing. (FH) B. Emek

Poststraße 5 · 87616 Marktoberdorf
 Tel: 08342 / 705 167 -0
 Fax: 08342 / 705 167 -9
 www.mod-plan.de
 info@mod-plan.de

MOD-PPLAN
 ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

· Ingenieurvermessung · Laserscanning
 · Verkehrsplanung · Starkregenmanagement
 · Abwasserentsorgung · Bauwerksüberwachung
 · Bauleitplanung · Bauleitung · Baubetrieb

Marktoberdorf, 10.04.2026

Proj.-Nr.: 230060

Innen: Änderung BP