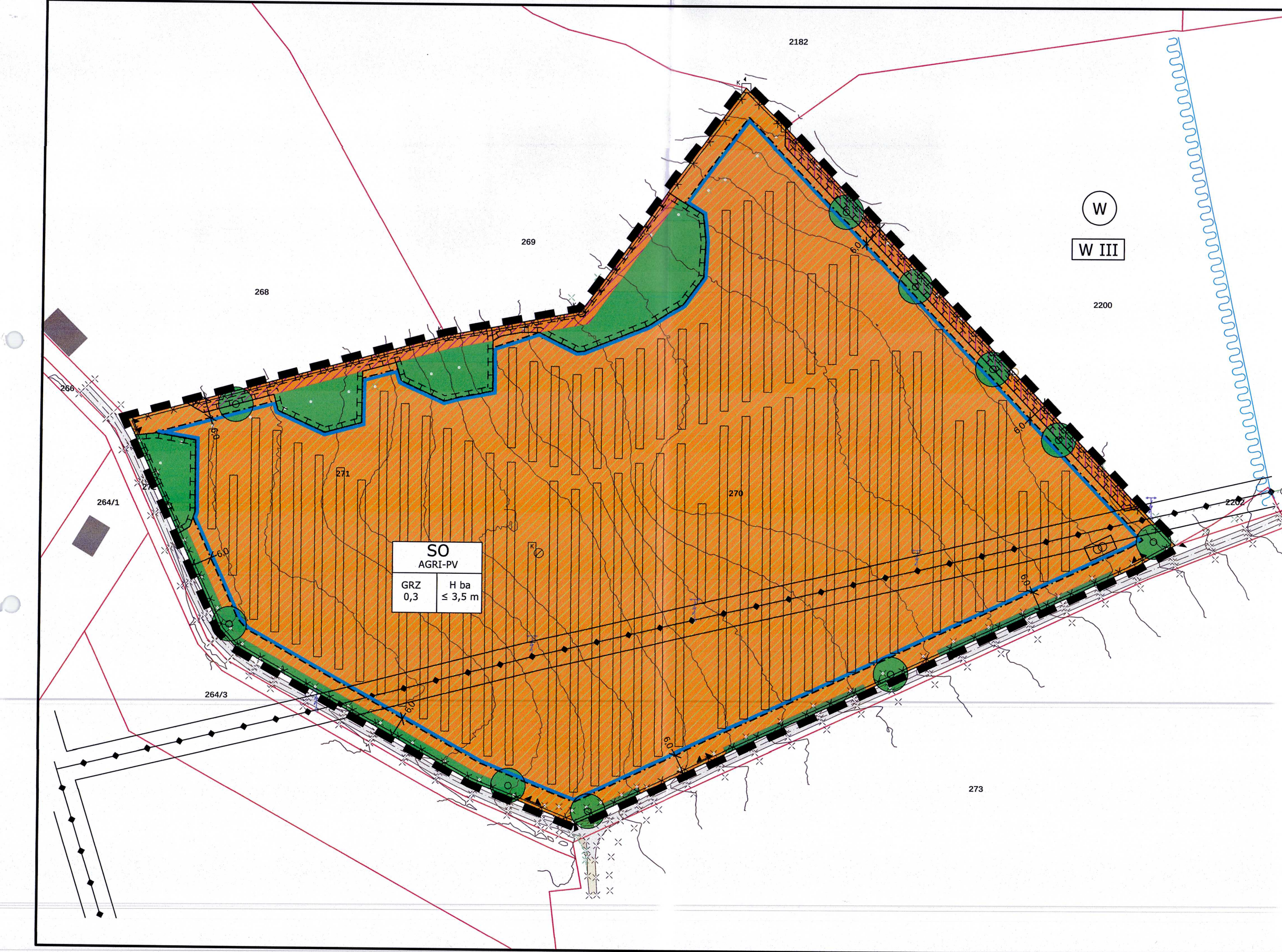


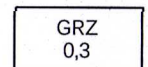


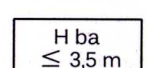
ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

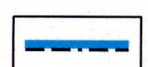
 Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage "AGRI-PV"

Maß der baulichen Nutzung

 Grundflächenzahl

 Höhe der baulichen Anlage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

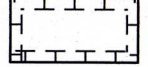
 Baugrenze

Grünflächen

Landwirtschaftliche Nutzung:
- 3-4malige Mahd mit Entnahme des Mähguts
- Gülledüngung
- Belassen von Brachestreifen zwischen den Pflosten, Mahd alle 1-2 Jahre

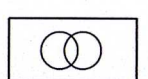
 Entwicklung einer Strauch- und Strauch-Baumhecke, naturnah

 Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte (K132)
- Abtrag der Grasnarbe mit ca. 5 cm Oberboden auf ca. 50 % der Fläche
- Begrünung mit geeignetem gebietseigenem Saatgut
- Mahd alle 1-2 Jahre mit Entnahme des Schnittguts
- Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutzmitteln

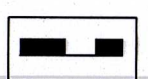
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahme)

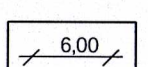
 Mittelgroßer standortgerechter und gebietseigener Laubbaum
Pflanzung von Hochstamm mind. H 3xv 14-16

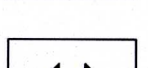
Fläche für Versorgung

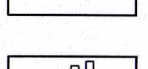
 geplante Transformatorstation

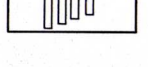
Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

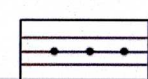
 Bemaßung [m]

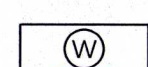
 Zufahrtsbereich

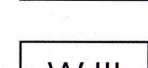
 Photovoltaikanlage

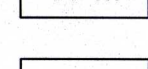
 Zaun

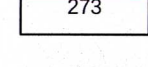
Hinweise

 Oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV) mit Schutzstreifen (LEW)

 Wasserschutzgebiet

 Wasserschutzzone III

 Flurgrenzen, Flurnummern

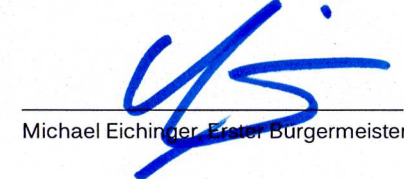
 bestehende Gebäude

 Höhenschichtlinien

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 18.09.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 05.08.2024 stattgefunden.
- Der Stadtrat Marktoberdorf nimmt die Stellungnahmen und Anregungen des frühzeitigen Verfahrens zur Kenntnis, trifft abwägende Entscheidungen und billigt den Entwurf in der Fassung vom 17.12.2024 zur öffentlichen Auslegung.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
- Der Stadtrat Marktoberdorf nimmt die Stellungnahmen und Anregungen zur Kenntnis, trifft abwägende Entscheidungen und billigt den Entwurf in der Fassung vom 10.04.2026 zur erneuten öffentlichen Auslegung.
- Nach Abwägung hat die Stadt Marktoberdorf mit Beschluss des Stadtrates vom 27.07.2026 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 10.07.2026 als Satzung beschlossen.

Marktoberdorf, den 29.7.2026


Michael Eichinger, Erster Bürgermeister

Siegel

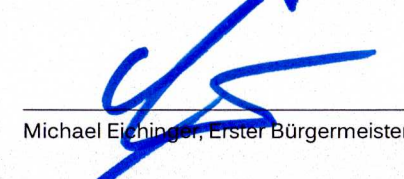
Marktoberdorf, den 29.7.2026


Michael Eichinger, Erster Bürgermeister

Siegel

- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Marktoberdorf zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Marktoberdorf, den 3.8.2026


Michael Eichinger, Erster Bürgermeister





Stadt Marktoberdorf

Landkreis Ostallgäu

Projekt:

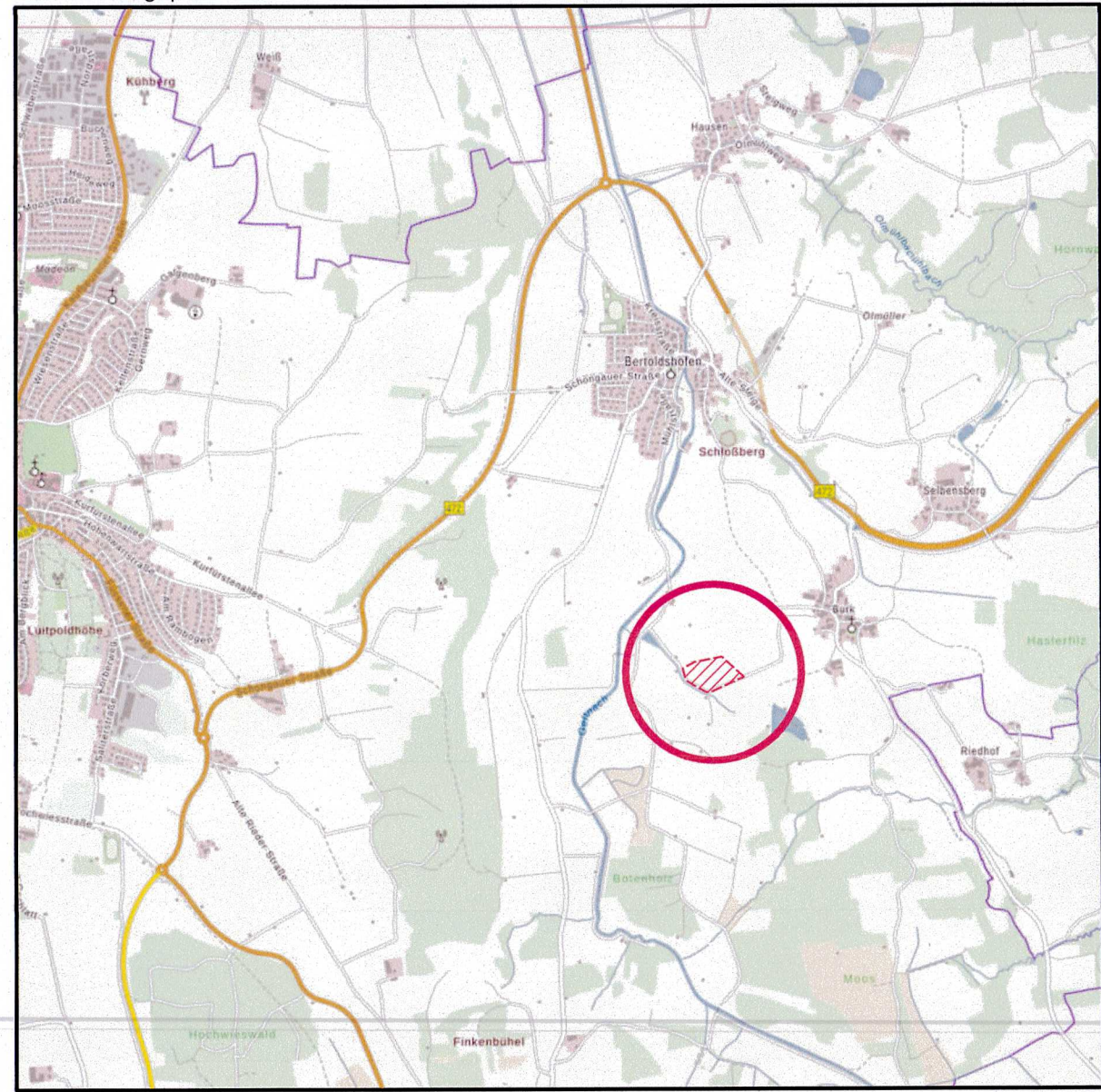
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 82

"Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)"

mit integriertem Grünordnungsplan

Übersichtslageplan

M = 1 : 25.000



Planzeichnung:

Satzung

Entwurfsverfasser:

Dipl.-Ing. (FH) B. Emek
Poststraße 11/116 Marktoberdorf
Tel.: 08342 / 705 167 -0
Fax: 08342 / 705 167 -9
www.mod-plan.de
info@mod-plan.de



Marktoberdorf, 10.07.2026

Proj.-Nr.: 230060

Int.: Bebauungsplan